

ALGEMENE VOORWAARDEN JAN MAAS KOUDETECHNIEK
GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL (KVK: 17066033)

Artikel 1. ALGEMEEN

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, overeenkomsten van koop/verkoop van zaken en/of van opdrachten en diensten m.b.t. installatie door **Jan Maas Koudetechniek**. De algemene voorwaarden worden bij iedere aanbieding meegezonden, zijn terug te vinden op www.janmaaskoudetechniek.nl en worden op verzoek (nogmaals) toegezonden;
2. Voordat de overeenkomst (op afstand) wordt gesloten, wordt de tekst van deze algemene voorwaarden aan de wederpartij beschikbaar gesteld en kunnen deze algemene voorwaarden op een eenvoudige manier geraadpleegd, gedownload en opgeslagen worden op een duurzame gegevensdrager;
3. Onduidelijkheden over de uitleg of inhoud van één of meerdere bepalingen van deze voorwaarden, dienen uitgelegd te worden 'naar de geest' van deze algemene voorwaarden;
4. Aanvullingen of afwijkingen van deze voorwaarden moeten schriftelijk overeengekomen worden en gelden alleen voor die overeenkomst waarvoor ze gemaakt zijn;
5. Andersluidende algemene voorwaarden, daaronder begrepen die van de wederpartij, worden door Jan Maas Koudetechniek niet geaccepteerd, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen en door Jan Maas Koudetechniek is bevestigd;
6. De wederpartij zal zich ter zake van de opdracht nooit kunnen beroepen op de omstandigheid dat zij namens een derde handelde, tenzij de wederpartij dit uitdrukkelijk aan Jan Maas Koudetechniek ter kennis heeft gebracht en Jan Maas Koudetechniek alsdan onder deze voorwaarde de opdracht schriftelijk heeft aanvaard.

Artikel 2. AANBIEDING | OFFERTE

1. Alle aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en hebben een geldigheidsduur van 30 dagen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Een overeenkomst komt pas tot stand nadat Jan Maas Koudetechniek de opdracht heeft aanvaard en de wederpartij de offerte heeft geaccepteerd met een ondertekening daarvan. Wanneer de offerte niet is ondertekend gaat Jan Maas Koudetechniek ervan uit dat de offerte verwoordt wat partijen zijn overeengekomen. Vooral het ontbreken van een handtekening doet niets af aan de verbindende kracht van het aanbod en de aanvaarding daarvan. Een opdracht kan namelijk ook worden verstrekt/bevestigd via Whatsapp of SMS;
2. In prijsbladen, op internet (website), offertes en andere documenten vermelde hoeveelheden, gewichten, maten, prijzen, e.d. zijn uitsluitend informatief. Hoewel de belangrijkste kenmerken van zaken en diensten zo nauwkeurig mogelijk worden weergegeven hebben zij het karakter van een benaderende aanduiding en binden Jan Maas Koudetechniek niet. Is aan de wederpartij een monster, model of afbeelding getoond of verstrekt, dan wordt het vermoed slechts als aanduiding te zijn getoond zonder dat de zaak daaraan behoefde te beantwoorden, tenzij uitdrukkelijk wordt overeengekomen dat de zaak daarmee zal overeenstemmen (artikel 7:17 e.v. BW);
3. Jan Maas Koudetechniek stelt haar offertes samen op basis van een inschatting van de benodigde werkuren voor projectvoorbereiding (regiewerk), materiaalgebruik en andere project gerelateerde zaken. Jan Maas Koudetechniek bepaalt deze uren in alle redelijkheid echter zijn bij benadering, mits anders is overeengekomen (aangenomen werk);

4. Als methode om de beloning te berekenen wordt gehanteerd:

- a. **Op basis van een vast bedrag:** Het verrichten van een dienst tegen een van tevoren vastgesteld totaalbedrag, afhankelijk van de opdracht en het hieraan verbonden advies;
 - b. **Op basis van een uurtarief:** Een vooraf overeengekomen vergoeding voor het verrichten van diensten gedurende de tijd van één uur door één persoon. Aan de wederpartij wordt het totale aantal uren in rekening gebracht dat men voor hem werkzaam is geweest. Voor de inschatting van de benodigde werkuren vooraf bepaalt Jan Maas Koudetechniek de uren in alle redelijkheid echter zijn bij benadering;
- 5. In de schriftelijke offerte wordt onder meer aangegeven:*
- a. de plaats en een omschrijving van het werk;
 - b. volgens welke tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen het werk zal worden uitgevoerd;
 - c. het tijdstip van aanvang van het werk en de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd;
 - d. of er sprake is van een opdracht op regiebasis dan wel op basis van aannemingssom;
 - e. of met stelposten rekening is gehouden, en zo ja met welke;
6. Afwijkingen die, alle omstandigheden in aanmerking genomen, in redelijkheid geen of een ondergeschikte invloed op de (gebruiks-) waarde van het (af)geleverde hebben, worden steeds geacht afwijkingen van geringe betekenis te zijn. Wijzigingen in details, aantallen en afmetingen van details mogen zonder overleg doorgevoerd worden en kan geen aanleiding zijn voor de wederpartij haar verplichtingen niet na te komen mits het aangeboden en overeengekomen vermogen maar gelijk is gebleven. Deze wijzigingen kunnen ook van technische en/of esthetische aard zijn;
 7. Als de offerte vergezeld gaat van tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door Jan Maas Koudetechniek zelf, dan wel in zijn opdracht zijn vervaardigd, behoren toe aan het intellectueel eigendom van Jan Maas Koudetechniek ingevolge artikel 10 Auteurswet. Dergelijke bescheiden mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of aan de andere kant vermenigvuldigd. Als aan Jan Maas Koudetechniek naar aanleiding van de offerte geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe door Jan Maas Koudetechniek gedaan verzoek franco aan haar te worden retour gezonden op straffe van een boete van € 2.000,00;
 8. Een samengestelde prijsopgave verplicht Jan Maas Koudetechniek niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.

Artikel 3. MEERWERK

1. Als – nadat de opdracht is verstrekt – in de uitvoering daarvan alsnog wijzigingen worden verlangd of een opdracht tot meerwerk wordt verstrekt, dient de wederpartij zulks schriftelijk te bevestigen. Wijzigingen in de oorspronkelijke order c.q. opdracht, van welke aard dan ook, moeten schriftelijk door Jan Maas Koudetechniek bevestigd worden. De oorspronkelijk overeengekomen oplevertermijn c.q. levertijd van uitvoering komt door de wijziging te vervallen;
2. Eventuele, buiten de opdracht vallende, aanvullende werkzaamheden zullen door Jan Maas Koudetechniek als meerwerk worden gefactureerd voor het op dat moment geldende uurloon;
3. Als tijdens de montage blijkt dat er constructieve elementen zijn – die tijdens het inmeten niet gezien konden worden door bijvoorbeeld aftimmeringen – en die op de dag van montage niet verwijderd

kunnen worden (bijvoorbeeld: stalen constructies, (water)leidingen, elektra, asbest) en vervangen moeten worden door een constructief correcte oplossing, worden de kosten die nodig zijn dit alsnog te herstellen doorberekend aan de wederpartij. Bij het aantreffen van houtrot wordt in overleg met de wederpartij een kostenberaming afgegeven. De kosten voor herstel betreft meerwerk en komt voor rekening van de wederpartij. Mocht de wederpartij ondanks een slecht beschot het wensen dat de opdracht wordt uitgevoerd, dan is dit geheel voor risico van de wederpartij.

Artikel 4. UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

1. Jan Maas Koudetechniek zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en in overeenstemming met de eisen van goed vakmanschap uitvoeren. *De wederpartij zorgt ervoor dat Jan Maas Koudetechniek tijdig kan beschikken over:*

a. de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen (bijvoorbeeld ten aanzien van parkeren) en de voor het werk te verschaffen gegevens, onder andere de ligging van leidingen en dergelijke. Als er op een werk subsidie van toepassing kan zijn, dient de wederpartij deze tijdig en op een juiste wijze aan te vragen. Jan Maas Koudetechniek is op geen enkele wijze aansprakelijk als dat niet, te laat of onjuist door de wederpartij is geschied;

b. toegang tot het gebouw, het terrein waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd (werklocatie). De werklocatie dient goed bereikbaar, droog en stofvrij te zijn. Mocht Jan Maas Koudetechniek bij aankomst zijn werkzaamheden – om welke reden dan ook - niet kunnen uitvoeren, dan is de wederpartij de door Jan Maas Koudetechniek gemaakte kosten verschuldigd met het minimum van 1 dagdeel;

c. voldoende gelegenheid voor de aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en/of hulpmiddelen;

d. aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas en water, perslucht en andere voor de uitvoering benodigde faciliteiten, waaronder toiletten, schaftmogelijkheden, enzovoort;

e. de door Jan Maas Koudetechniek benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van wederpartij;

f. tekeningen van de ligging van kabels, buizen en leidingen;

Ook dient wederpartij ervoor te zorgen dat:

g. alle noodzakelijke veiligheids- en voorzorgsmaatregelen zijn genomen en worden gehandhaafd om in het kader van de werkzaamheden aan de toepasselijke overheidsvoorschriften te voldoen;

2. Jan Maas Koudetechniek is gerechtigd zonder toestemming van de wederpartij de opdracht of onderdelen daarvan uit te besteden aan of te laten verrichten door derden die niet in dienst zijn bij Jan Maas Koudetechniek;

3. Wederpartij draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Jan Maas Koudetechniek aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de wederpartij redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan Jan Maas Koudetechniek worden verstrekt. Als de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan Jan Maas Koudetechniek zijn verstrekt, heeft Jan Maas Koudetechniek het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten tegen de gebruikelijke tarieven aan wederpartij in rekening te brengen;

4. Een klimaat unit is niet geruisloos. Jan Maas Koudetechniek adviseert een plaatsing op de juiste locatie. Mocht de wederpartij desondanks de unit op een andere plaats gemonteerd willen zien, dan is dit geheel voor eigen rekening en risico van de wederpartij;

5. Als is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd kan Jan Maas Koudetechniek de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten tot dat de

wederpartij de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd;

6. Bij het aantreffen van asbest en/of ongedierte (wespennest, vleermuizen, etc.) wordt het werk stilgelegd en zal de wederpartij zorgdragen voor afvoer/bestrijding;

7. Jan Maas Koudetechniek zal voor het verticale transport van materialen en gereedschappen kosteloos gebruik mogen maken van het op het werk aanwezige lieren en bouwliften met bediening (mits van toepassing). Jan Maas Koudetechniek zal een dakdekker inhuren wanneer er een dak doorvoer gerealiseerd moet worden. Deze mag op het dak stoken waarbij de nodige voorzorgs- en veiligheidsmaatregelen door de wederpartij zijn getroffen. Alle extra kosten voor het niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomen van bovengenoemde verplichtingen, komen ten laste van de wederpartij;

8. Tijdens de werkzaamheden kunnen grote hoeveelheden stof vrijkomen in de omgeving van het dak. Jan Maas Koudetechniek is niet gehouden tot enig herstel/schoonmaken als gevolg van het vrijgekomen stof.

Artikel 5. PRIJZEN | BETALING

1. Alle prijsopgaven en de prijzen die Jan Maas Koudetechniek in rekening brengt, zijn de op het moment van de aanbieding c.q. van het tot stand komen van de overeenkomst geldende prijzen, exclusief BTW en andere op de overeenkomst vallende kosten, zoals heffingen, toeslagen op overuren (25%) en tarieven in euro's, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen;

2. Als na het sluiten van de overeenkomst de prijzen van materialen, belastingen en/of andere factoren die de prijs van de goederen en/of diensten mede bepalen, een wijziging ondergaan, is Jan Maas Koudetechniek gerechtigd deze prijswijzigingen door te voeren. Prijswijzigingen van meer dan 10% geven wederpartij het recht om de overeenkomst te ontbinden, mits dit schriftelijk en binnen zeven dagen na ontvangst van de desbetreffende mededeling gebeurt. Een ontbinding als voormeld geeft wederpartij geen recht op vergoeding van enigerlei schade;

3. Betaling dient te geschieden binnen 8 dagen na factuurdatum mits anders overeengekomen. De betalingsverplichting staat los van een eventuele subsidie;

4. Facturatie kan geschieden op basis van voorschotfacturen, eventueel met tussenfactu(u)r(en) en een eindfactuur zulks afhankelijk van de hoogte van de order en enkel in overleg;

5. De hoogte van het voorschot, zijnde de aanloopkosten, wordt voor aanvang van de werkzaamheden overeengekomen en bestaat uit de kosten voor het te leveren materiaal en een gedeelte van het arbeidsloon;

6. Onverminderd de haar verder toekomende rechten, is Jan Maas Koudetechniek alsdan bevoegd een rente te berekenen over het openstaande bedrag per maand of een gedeelte van een maand, te berekenen vanaf de betreffende vervaldag;

7. Alle door Jan Maas Koudetechniek gemaakte buitengerechtelijke en gerechtelijke kosten in het kader van een geschil met wederpartij, zowel eisende als verwerende, komen voor rekening van wederpartij;

8. In geval van een gezamenlijke opdracht is iedere wederpartij individueel hoofdelijk aansprakelijk voor betaling van het hele factuurbedrag (artikel 7:407 lid 1 BW).

Artikel 6. LEVERTIJD | LEVERING | RISICO

1. De in de aanbieding en/of de opdrachtbevestiging genoemde c.q. overeengekomen (op)leveringstermijn geldt niet als fatale termijn en worden slechts bij benadering aangegeven, ook niet als deze door wederpartij uitdrukkelijk is aanvaard. Bij overschrijding van de genoemde c.q. overeengekomen leveringstermijn moet de wederpartij Jan Maas Koudetechniek schriftelijk een redelijke termijn van tenminste 14 dagen geven om alsnog na te komen;

2. De genoemde c.q. overeengekomen (op)levering wordt in ieder geval, maar niet uitsluitend, automatisch verlengd met de periode(n) gedurende:

- er sprake is van vertraging in de fabricage en/of verzending en/of montage en/of van enige andere de uitvoering tijdelijk verhinderende omstandigheid, ongeacht of dit Jan Maas Koudetechniek kan worden toegerekend;
- vooraf een bouwkundig onderzoek heeft plaatsgevonden;
- wederpartij in één of meer verplichtingen tegen Jan Maas Koudetechniek tekortschiet of er gegronde vrees bestaat dat hij daar in tekort zal schieten, ongeacht of de redenen daarvoor gegrond zijn of niet;
- wederpartij Jan Maas Koudetechniek niet in staat stelt de overeenkomst uit te voeren.

Artikel 7. ANNULERING

1. In geval van annulering door wederpartij zijn alle door Jan Maas Koudetechniek ter zake van de order c.q. opdracht gemaakte kosten en ook de gedeelde winst onmiddellijk opeisbaar, met een minimum van 10% van de hoofdsom, alles voor zoveel nodig te vermeerderen met eventuele door Jan Maas Koudetechniek ten gevolge van de annulering geleden schade;
2. Annuleren van een speciale bestelling is niet mogelijk;
3. De installatie van een klimaat unit wordt gezien als maatwerk en valt niet onder het herroepingsrecht bij koop op afstand. Annuleren van een klimaat unit na installatie is niet mogelijk. Jan Maas Koudetechniek kan de unit, voor de op dat moment geldende kosten, in opdracht verwijderen (en tegen eventueel overeengekomen kosten terugnemen).

Artikel 8. EIGENDOMSVOORBEHOUD

1. Levering vindt plaats onder eigendomsvoorbehoud. Dit voorbehoud geldt ter zake van vorderingen tot betaling van alle door Jan Maas Koudetechniek aan wederpartij op grond van enige overeenkomst geleverde of te leveren zaken of diensten en/of verrichte werkzaamheden, en ook ter zake van vorderingen wegens het tekortschieten van wederpartij in de nakoming van deze overeenkomsten. Alle door Jan Maas Koudetechniek geleverde zaken, daaronder eventueel mede begrepen ontwerpen, schetsen, tekeningen, enz., blijven eigendom van Jan Maas Koudetechniek totdat de wederpartij alle verplichtingen uit de overeenkomsten is nagekomen;
2. De wederpartij is niet bevoegd de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verpanden noch op enige andere wijze te bezwaren;
3. Als derdenbeslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, is wederpartij verplicht Jan Maas Koudetechniek zo snel als redelijkerwijs verwacht mag worden daarvan op de hoogte te stellen;
4. De wederpartij verplicht zich de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand, ontploffing- en waterschade en ook tegen diefstal en de polis van deze verzekering op eerste verzoek ter inzage te geven;
5. Voor het geval dat Jan Maas Koudetechniek haar in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft de wederpartij reeds nu onvoorwaardelijke en niet herroepbare toestemming aan Jan Maas Koudetechniek of door deze aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van Jan Maas Koudetechniek zich bevinden en die zaken mede terug te nemen;
6. Wederpartij is bevoegd, als en voor zover noodzakelijk in het kader van zijn normale bedrijfsuitoefening, over de zaken waarop het eigendomsvoorbehoud rust te beschikken. Maakt wederpartij van deze bevoegdheid gebruik, dan is hij verplicht om de zaken waarop het eigendomsvoorbehoud rust aan derden eveneens slechts onder voorbehoud van de eigendomsrechten van Jan Maas Koudetechniek te leveren. Hij is eveneens verplicht Jan Maas Koudetechniek op eerste verzoek een stil pandrecht te verlenen op de vorderingen die

hij op deze derden heeft of zal krijgen. Voor het geval wederpartij zulks weigert, geldt deze bepaling als onherroepelijke volmacht aan Jan Maas Koudetechniek om dit pandrecht tot stand te brengen.

Artikel 9. GARANTIE | RECLAMEREN

1. Jan Maas Koudetechniek garandeert dat voor alle door haar geleverde en door derden gefabriceerde producten de fabrieksgarantie geldt zoals verleend door de desbetreffende fabrikant/leverancier. Jan Maas Koudetechniek garandeert dat alle zaken geschikt en wettelijk toelaatbaar zijn voor het doel waarvoor zij zijn bestemd, dat zij volgens de overeengekomen specificaties zijn en dat deze zaken vrij van materiaal- en fabricage gebreken zijn;
2. Geeft een fabrikant, om welke reden dan ook, juridisch dan wel feitelijk, geen garantie, dan wordt door Jan Maas Koudetechniek eveneens geen garantie verstrekt;
3. Verkeert de fabrikant in staat van faillissement, dan komt de fabrieksgarantie te vervallen;
4. Met inachtneming van hetgeen elders in deze voorwaarden is bepaald, staat Jan Maas Koudetechniek in voor de deugdelijkheid alsmede de kwaliteit van de door haar uitgevoerde werkzaamheden c.q. het gebruikte en/of geleverde materiaal, gedurende één jaar na oplevering. De garantie op reparatiewerkzaamheden behelst 3 maanden;
5. De garantieverplichting vervalt bij onoordeelkundig gebruik, onjuiste behandeling of nalatig onderhoud of wanneer de technische aanwijzingen betreffende het gebruik niet in acht worden genomen;
6. Jan Maas Koudetechniek verstrekt geen enkele vorm van garantie op werkzaamheden en materialen wanneer de materialen niet door Midden techniek zijn geleverd ondanks het feit dat de verwerking/montage wel door Jan Maas Koudetechniek is uitgevoerd;
7. Klachten over de verrichte werkzaamheden en/of materialen dienen door de wederpartij binnen 8 dagen na voltooiing van de betreffende werkzaamheden te worden gemeld aan Jan Maas Koudetechniek. Na het verstrijken van deze termijn worden reclames niet meer in behandeling genomen. De klacht dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat Jan Maas Koudetechniek in staat is adequaat te reageren. Jan Maas Koudetechniek zal wederpartij binnen 18 werkdagen na de ontvangst van de klacht schriftelijk op de hoogte brengen van de gegronde, dan wel ongegronde bevinding;
8. *Reclameren is niet mogelijk als:*
 - het opgeleverde werk één of meer onvolkomenheden c.q. afwijkingen vertonen die vallen binnen een redelijke tolerantie;
 - schade ontstaat na afronding van de werkzaamheden welke te wijten is aan een overdadig of abnormaal gebruik, een vergetelheid of onervarenheid van degenen die zich van het materiaal bedienen;
 - de schade is veroorzaakt door nalatigheid van wederpartij (bijvoorbeeld door onvoldoende onderhoud), de wederpartij in strijd heeft gehandeld met instructies, aanwijzingen en adviezen van Jan Maas Koudetechniek of wanneer er sprake is van een ongeval of andere oorzaken of invloeden van buitenaf;
 - een abnormale fysieke of elektrische belasting;
 - wijzigen zijn aangebracht of bij verplaatsen van de installatie en/of het uitvoeren van het onderhoud, reparaties of andere werkzaamheden door derden;
 - er sprake is van invoering van nieuwe wettelijke maatregelen van overheidswege;
 - sprake van slijtage/kleurverschil ten gevolge van verwerking door invloeden van buitenaf;
 - als er schade ontstaat terwijl Jan Maas Koudetechniek de kwaliteit van een constructie/dak heeft afgekeurd en de wederpartij desondanks de opdracht heeft verstrekt om de installatie op dat dak te plaatsen;
 - wanneer de wederpartij de materialen zelf heeft aangeleverd;
 - wederpartij niet aan zijn verplichtingen tegenover Jan Maas Koudetechniek (zowel financieel als anderszins) heeft voldaan;

9. Als wederpartij met inachtneming van het in de betreffende overeenkomst en deze algemene voorwaarden bepaalde binnen acht dagen schriftelijk reclameert, en zijn reclame door Jan Maas Koudetechniek gegrond wordt bevonden, zal Jan Maas Koudetechniek naar keuze de gebrekkige zaken (of onderdelen daarvan) om niet repareren respectievelijk de werkzaamheden opnieuw verrichten dan wel een prijsreductie verlenen;

10. Als buiten de boven omschreven gevallen aan een klacht aandacht wordt geschonken, geschiedt dit geheel onverplicht en kan wederpartij hieraan geen rechten ontleen.

Artikel 10. KEURING | OPLEVERING | RISICO OVERGANG

1. Wederpartij is verplicht de geleverde zaken bij ontvangst direct te inspecteren op gebreken en/of beschadigingen (zie reclame). Als deze inspectie niet leidt tot het maken van schriftelijk vastgelegde opmerkingen, wordt geacht dat de wederpartij de goederen van Jan Maas Koudetechniek in goede staat heeft ontvangen;

2. Het risico van verlies of beschadiging van de zaken die voorwerp van de overeenkomst zijn, gaat op wederpartij over op het moment waarop deze aan wederpartij juridisch en/of feitelijk worden geleverd en daarmee in de macht van wederpartij of van een door wederpartij aan te wijzen derden worden gebracht;

3. Opneming/oplevering geschiedt direct althans zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 5 dagen na de hiervoor bedoelde dag. De opneming vindt plaats door wederpartij in aanwezigheid van Jan Maas Koudetechniek en strekt ertoe, te constateren of Jan Maas Koudetechniek aan haar verplichtingen uit hoofde van de bestaande overeenkomst heeft voldaan;

4. Het werk wordt ook geacht te zijn goedgekeurd als en voor zover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte;

5. Kleine gebreken, welke in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.

Artikel 11. NADERE BEPALINGEN INZAKE ONDERHOUD SERVICE AAN AIRCO'S

1. Onderhoudscontract: de overeenkomst die Jan Maas Koudetechniek verplicht tot het verrichten van preventief onderhoud tijdens de contractperiode;

2. Preventief onderhoud: het verrichten van inspectie/controle in overeenstemming met de bestaande voorschriften, zoals het controleren van de installatie op goede werking, op lek Dichtheid, uittesten en doormeten van elektrische schakel-, regel- en beveiligingsapparatuur en zonnodig het opnieuw afstellen of inregelen van de installaties. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd onder normale werktijd;

3. Correctief onderhoud: het opheffen van storingen en het uitvoeren van reparaties aan zaken. Deze werkzaamheden vallen buiten het onderhoudscontract.

Artikel 12. UITSLUITINGEN ONDERHOUDSCONTRACT AIRCO'S

Onder het onderhoudscontract vallen in ieder geval niet het verrichten van werkzaamheden i.v.m.:

- a. onjuist of onoordeelkundig gebruik van de installatie of gebruik voor andere doeleinden dan waarvoor bestemd;
- b. onvoldoende reiniging, waardoor verstopping door vuil kan ontstaan waardoor installatie niet meer functioneert;
- c. een ongeval of andere oorzaken of invloeden van buitenaf;
- d. een abnormale fysieke of elektrische belasting;
- e. wijzigen of verplaatsen van de installatie en/of het uitvoeren van het onderhoud door derden;
- f. invoering van nieuwe wettelijke maatregelen van overheidswege;
- g. slijtage ten gevolge van verwerking door invloeden van buitenaf;
- h. redelijkerwijs onmogelijkheid van herstel van de installatie of bij onvoldoende capaciteit voor het doel waarvoor de installatie wordt gebruikt.

Artikel 13. NIET-NAKOMING | ONTBINDING | OPSCHORTING

1. Jan Maas Koudetechniek is bevoegd de overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst, geheel of gedeeltelijk te ontbinden of de uitvoering op te schorten, zulks onverminderd de haar overigens toekomende rechten (op nakoming en/of schadevergoeding), als:

- wederpartij in strijd handelt met enige bepaling van de overeenkomst tussen partijen;
- wederpartij overlijdt, surseance van betaling aanvraagt, aangifte tot faillietverklaring doet of het faillissement is aangevraagd;
- het bedrijf van wederpartij wordt stilgelegd of geliquideerd of een onderhands akkoord wordt aangeboden;
- op enig vermogensbestanddeel van wederpartij beslag wordt gelegd;
- na het sluiten van de overeenkomst Jan Maas Koudetechniek ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de wederpartij de verplichtingen niet zal nakomen. In geval er goede grond bestaat te vrezen dat de wederpartij slechts gedeeltelijk of niet behoorlijk zal nakomen, is de opschorting slechts toegelaten voor zover de tekortkoming haar rechtvaardigt;
- wederpartij bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze uitblijft of onvoldoende is;

2. Voorts is Jan Maas Koudetechniek bevoegd de overeenkomst te (doen) ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht;

3. Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van Jan Maas Koudetechniek op de wederpartij onmiddellijk opeisbaar. Indien Jan Maas Koudetechniek de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt hij zijn aanspraken uit de wet en overeenkomst;

4. Jan Maas Koudetechniek behoudt steeds het recht schadevergoeding te vorderen.

Artikel 14. AANSPRAKELIJKHEID

1. Jan Maas Koudetechniek is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat Jan Maas Koudetechniek is uitgegaan van door de wederpartij verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens;

2. Jan Maas Koudetechniek is niet aansprakelijk voor schade ontstaan als gevolg van enige tekortkoming in de nakoming van haar verbintenissen tegenover wederpartij, tenzij er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid door Jan Maas Koudetechniek. Als bepaalde onderdelen van het project, waaronder constructieve en installatie adviezen door externe derden deskundigen worden vervuld, zal Jan Maas Koudetechniek deze adviezen overnemen maar is Jan Maas Koudetechniek voor deze adviezen nooit aansprakelijk;

3. De aansprakelijkheid van Jan Maas Koudetechniek voor een beroepsfout waardoor de wederpartij (directe) schade lijdt is beperkt tot maximaal het bedrag dat de door de assuradeur van Jan Maas Koudetechniek in het voorkomende geval wordt uitgekeerd. Als de verzekeraar van Jan Maas Koudetechniek om enige reden niet tot uitkering overgaat, dan wel de schade niet door de verzekering gedekt is, is de aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het factuurbedrag. Voldoening aan deze bepaling geldt als enige en volledige schadevergoeding;

4. De aansprakelijkheid vervalt wanneer de wederpartij niet binnen 8 dagen nadat is geleverd een beroep doet op de tekortkoming en als de wederpartij na de ontdekking van de (mogelijke) tekortkoming Jan Maas Koudetechniek daarvan niet schriftelijk in kennis stelt;

5. Wederpartij dient Jan Maas Koudetechniek altijd in de gelegenheid te stellen een klacht af te wikkelen anders vervalt de aansprakelijkheidstelling en daarmee de schadeloosstelling;

6. Jan Maas Koudetechniek is nooit aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.

Artikel 15. OVERMACHT

1. Onder overmacht in de zin van deze algemene voorwaarden wordt verstaan elke omstandigheid buiten de wil en toedoen van Jan Maas Koudetechniek, al dan niet ten tijde van het aangaan van de overeenkomst voorzienbaar, ten gevolge waarvan de nakoming redelijkerwijs niet van Jan Maas Koudetechniek kan worden verlangd, zoals oorlog, overheidsmaatregelen, gebrek aan grondstoffen, fabriek- of vervoersstoringen van welke aard dan ook, werkstakingen, uitsluiting of gebrek aan personeel, quarantaine, epidemieën, vorstverlet, tekortkoming van derden die door Jan Maas Koudetechniek ten behoeve van de uitvoering van de overeenkomst zijn ingeschakeld (zoals te late levering door leveranciers), etc.;

2. Overmacht geeft Jan Maas Koudetechniek het recht hetzij de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te beëindigen, hetzij de uitvoering van haar verplichtingen op te schorten, zonder tot schadevergoeding gehouden te zijn. Ter zake van het al uitgevoerde gedeelte van de overeenkomst blijft wederpartij tot betaling gehouden;

3. Jan Maas Koudetechniek heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat Jan Maas Koudetechniek zijn verplichtingen had moeten nakomen;

4. Partijen kunnen gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij;

5. Voor zover Jan Maas Koudetechniek ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk zijn verplichtingen uit de overeenkomst is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is Jan Maas Koudetechniek gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te declareren. Wederpartij is gehouden deze declaratie te voldoen als ware het een afzonderlijke overeenkomst.

**Artikel 16. VERWERKING PERSOONSgegevens
PRIVACYBELEID**

1. Voor zover in het kader van het uitvoeren van de werkzaamheden persoonsgegevens worden verwerkt, zullen deze persoonsgegevens op een behoorlijke en zorgvuldige wijze worden verwerkt en overeenkomstig de Algemene Verordening Gegevensbescherming;

2. Technische en organisatorische maatregelen zijn getroffen om de persoonsgegevens te beschermen tegen verlies of enige andere vorm van onrechtmatige verwerking, daarbij rekening houdend met de stand van de techniek en de aard van de verwerking;

3. Jan Maas Koudetechniek bewaart persoonsgegevens uitsluitend zo lang deze nodig zijn voor de doelen waarvoor ze zijn verzameld of worden gebruikt en/of zolang dit wettelijk is vereist. Als het account van de wederpartij gedurende 18 maanden niet wordt gebruikt, wordt deze gemarkeerd als ‘inactief’. In dat geval wordt niet langer actief gebruik van accountinformatie bijvoorbeeld om over producten en diensten te informeren;

4. Jan Maas Koudetechniek verleent medewerking aan de wederpartij of derden wanneer deze een verzoek als ter uitoefening van zijn of haar rechten zoals, maar niet beperkt tot, het recht op inzage, verbetering, verwijdering doch zulks met uitzondering van de informatie die Jan Maas Koudetechniek wettelijk verplicht is te bewaren. Jan Maas Koudetechniek is bijvoorbeeld wettelijk verplicht gegevens zoals kopieën van facturen gedurende zeven jaar te bewaren;

5. De verzameling van (persoons)gegevens van de wederpartij, waaronder gebruikersmateriaal en informatie, die door Jan Maas

Koudetechniek wordt gebruikt, is een juridisch beschermde databank. *Jan Maas Koudetechniek is de producent van de databank en heeft daarom het exclusieve recht om toestemming te verlenen voor:*

- het opvragen of hergebruiken van het geheel of een in kwalitatief en/of kwantitatief opzicht substantieel deel van de inhoud van de databank;

- het herhaald en systematisch opvragen of hergebruiken van in kwalitatief en/of in kwantitatief opzicht niet-substantiële delen van de inhoud van de databank, voor zover dit in strijd is met de normale exploitatie van de databank of ongerechtvaardigde schade toebrengt aan de rechtmatige belangen van Jan Maas Koudetechniek. Jan Maas Koudetechniek mag slechts gegevens uit de databank opvragen of hergebruiken als en voor zover toegestaan onder deze algemene voorwaarden;

6. Een datalek (een kwijtgeraakte USB-stick met persoonsgegevens, een gestolen laptop of een inbraak in een databestand, enz.) welke leidt tot de aanzienlijke kans op ernstige nadelige gevolgen dan wel ernstige nadelige gevolgen heeft voor de bescherming van persoonsgegevens wordt gemeld bij het meldloket datalekken Autoriteit Persoonsgegevens.

Artikel 17. PARTIELE NIETIGHEID

Als één of meer bepalingen uit deze overeenkomst met wederpartij niet of niet geheel rechtsgeldig zijn, blijven de overige bepalingen volledig in stand. In plaats van de ongeldige bepalingen geldt een passende regeling, die de bedoeling van partijen en het door hen nagestreefde economisch resultaat op juridisch effectieve wijze zo dicht mogelijk benadert.

**Artikel 18. PLAATS VAN NAKOMING | TOEPASSELIJK RECHT
BEVOEGDE RECHTER**

1. De vestigingsplaats van Jan Maas Koudetechniek is de plaats waar wederpartij aan zijn verplichtingen tegenover Jan Maas Koudetechniek moet voldoen, tenzij dwingende bepalingen zich daartegen verzetten;

2. Op alle aanbiedingen en overeenkomsten van Jan Maas Koudetechniek is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing;

3. Alle geschillen, die ontstaan naar aanleiding van de tussen wederpartij en Jan Maas Koudetechniek gesloten overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten, die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door de daartoe bevoegde rechter;

4. Deze algemene voorwaarden zijn in september 2026 gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel.